



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 10 de Noviembre de 2005.-

Expediente 92/05 Letra DEM

ORDENANZA N° 79/05.-

VISTO:

La solicitud de binación de una mensura particular con fraccionamiento y registro realizada por la Provincia de Misiones, para el inmueble identificado como Lote A Subdivisión del Lote E Lote F, del barrio Las Orquídeas de nuestra Ciudad y;
CONSIDERANDO:

Que desde varios años los lotes en cuestión, se encuentran ocupados por familias, que en numerosas oportunidades solicitaron la regularización del dominio.

Que la Provincia de Misiones, a través de la Dirección General de Tierras y Colonización, desea regularizar la situación de dominio de las familias que viven en esa Manzana del Barrio Las Orquídeas.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: APRUÉBASE el proyecto de Mensura Particular con Fraccionamiento, solicitado por la Provincia de Misiones, identificado como **Lote A, Subdivisión del Lote E - F; Manzanas: A; B; C y D** del Barrio Las Orquídeas de nuestra Ciudad, según croquis de mensura que forma parte de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°: Exceptuase lo prescripto en la Matriz de Uso de Suelo, en la columna: Frente de Parcela y Superficie mínima, de la Ordenanza 96/04.

ARTÍCULO 3°: Regístrese, Comuníquese, cumplido Archívese.


Juan Domingo Molis
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Pto. Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fecha: 27/11/05	Letra: DEM
ENTRADA	
SALIDA	
SE	11
ES	11
DE	2005

Mensura	
Expte. 92/05 ACU	
N° 79	
Fecha: 11	Mes:
Año: 2005	Año:

PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO: IGUAZÚ
 MUNICIPIO: PUERTO IGUAZÚ
 CIUDAD: PUERTO IGUAZÚ
 OBJETO: LOTE "A", SUB LOTE "E", LOTE "F"
 MENSURA PARTICULAR CON FRACCIÓNAMIENTO Y REGISTRO ADMINISTRATIVO
 PROPIETARIO: PROVINCIA DE MISIONES
 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPTO 9, TOMO 8, FOLIO 126, FINCA 1532-IGUA, FECHA 30/8/72

PARTIDA INMOBILIARIA N° 23.669

CROQUIS DE UBICACIÓN



Juan Domingo Mois
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú

AGUIRRE, JORGE GLORES
 Ingeniero
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Pto. Iguazú

FECHA DE MENSURA JUNIO 2005

10.267.996

GONZALEZ, Hector Arbal
 DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS Y COLONIZACIÓN

NOMENCLATURA CATASTRAL		DIRECCIÓN GENERAL DE TIERRAS Y COLONIZACIÓN DEPARTAMENTO DE COLONIZACIÓN	
DEP.	09	OPERADOR	DE BARBORA, Jorge Omar
MUN.	43	AYUDANTE	
SEC.	003	DIBUJANTE	GANDOLFO NANIO, Pablo
CHAC.	0000		
Mz.	0000		
PARC.	159D		

Agremiador Nacional
 DE BARBORA, Jorge Omar; Mat. 102

TAS
 DER
 OTHER
 L N°
 TRK
 JR/
 ANE
 TAS

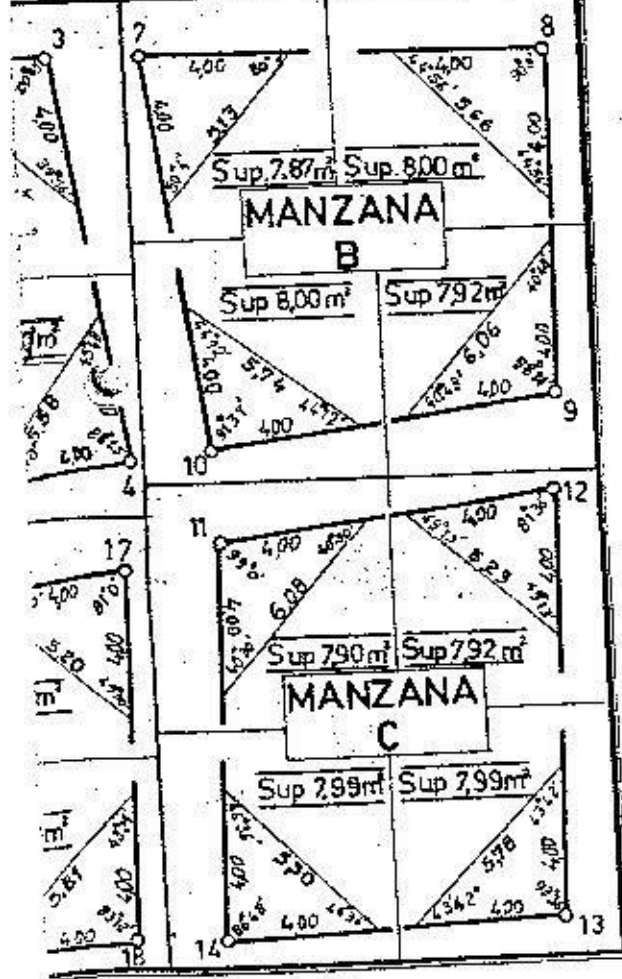
AL
 ENCONTRADO 5/p N° 33.360 (D.G.C.)
 COLOCADO
 160 (D.G.C.)

MUNICIPAL
 DE CATASTRO
 RAL

EALES ESTANDADAS EN METROS
 COGNADOS SON DE 90°
 ENSURA SE VINCULO AL PLAN N° 33.360

CALLE DE OCHAVA

ZONA DE NO INNOVARE DILICIO, CON
 RESERVADO PARA USO PUBLICO



MANZANA A	LOTE	SUPERFICIE m²
	1	601.98
	2	865.97
	3	1175.30
	4	1065.05
	5	466.05
	6	740.76
	7	596.43
	8	727.06
	9	297.18
	10	570.45
	11	715.23
	12	772.13
	13	613.31
	14	761.21
	15	584.22
	16	727.91
	17	679.77
	18	717.28
	19	607.57
	TOTAL	13284.86

MANZANA B	LOTE	SUPERFICIE m²
	1	574.85
	2	668.98
	3	351.51
	4	506.64
	5	440.25
	6	710.25
	7	671.84
	8	768.40
	9	478.41
	10	476.51
	11	376.12
	12	570.12
	13	497.29
	14	782.54
	TOTAL	7873.71

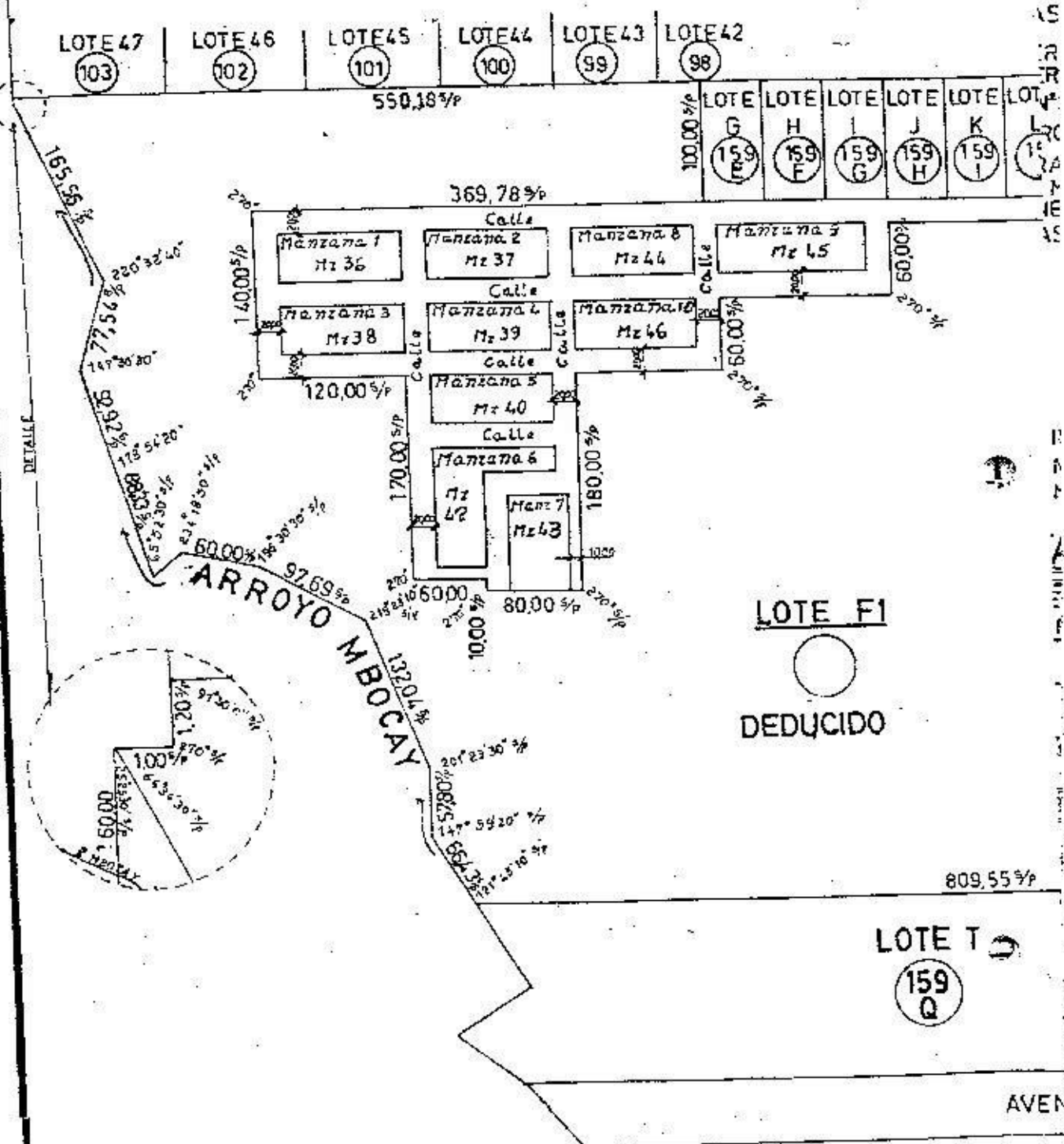
MANZANA C	LOTE	SUPERFICIE m²
	1	505.13
	2	630.83
	3	535.55
	4	478.50
	5	443.73
	6	989.14
	7	931.19
	8	826.36
	TOTAL	5328.27

MANZANA D	LOTE	SUPERFICIE m²
	1	459.52
	2	536.21
	3	576.56
	4	587.41
	5	711.56
	6	600.24
	7	882.24
	8	746.98
	9	745.40
	10	759.99
	11	757.38
	12	860.48
	13	597.49
	14	332.55
	TOTAL	9476.58

DE SUPERFICIE

	13284.86 m²
	7873.71 m²
	5328.27 m²
	9476.58 m²
	16451.35 m²
	52414.77 m²
	531202.00 m²
	478797.23 m²

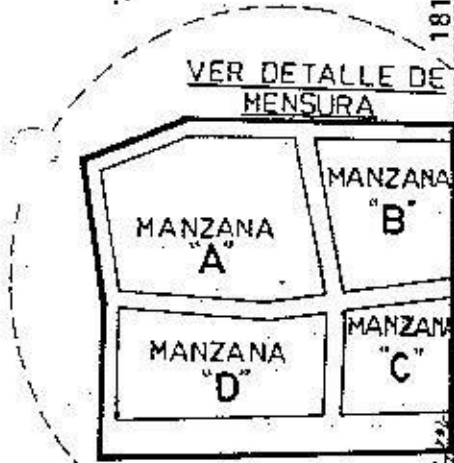
PLANO DE MENSURA ESCALA 1:5000



CROQUIS SE

LOTE M 159 K	LOTE N 159 L	LOTE O 159 M	LOTE P 159 N	LOTE Q 159 Ñ	LOTE R 159 O
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

CALLE (tierra)
44978%



LOTE S-1

159 R

PLANO N° 34.918

LOTE S-2

159 S

CALLE (tierra)

LOTE S-3

159 T

AVENIDA TRANSITO PESADO

181.70 m

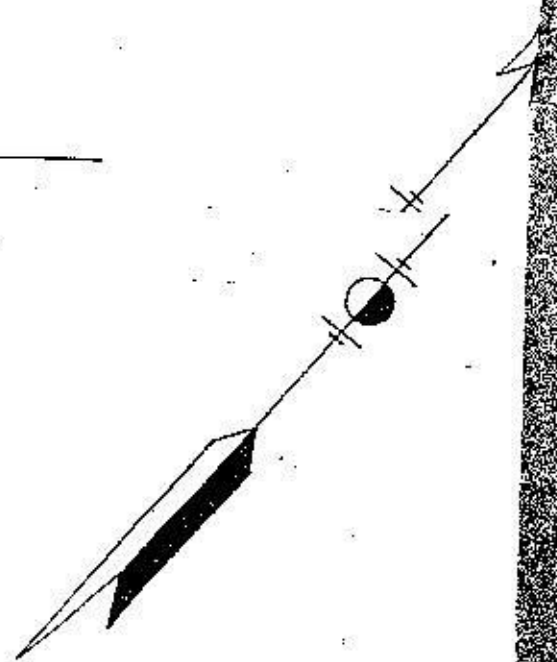
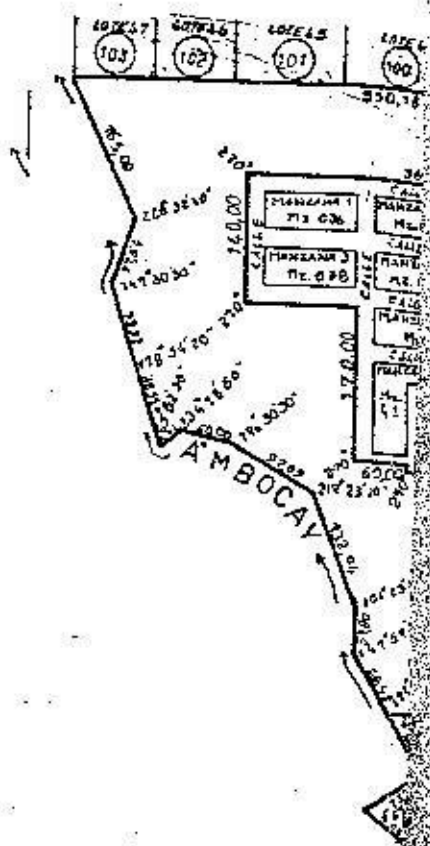
L.T.M. 155.94%

150.00 m

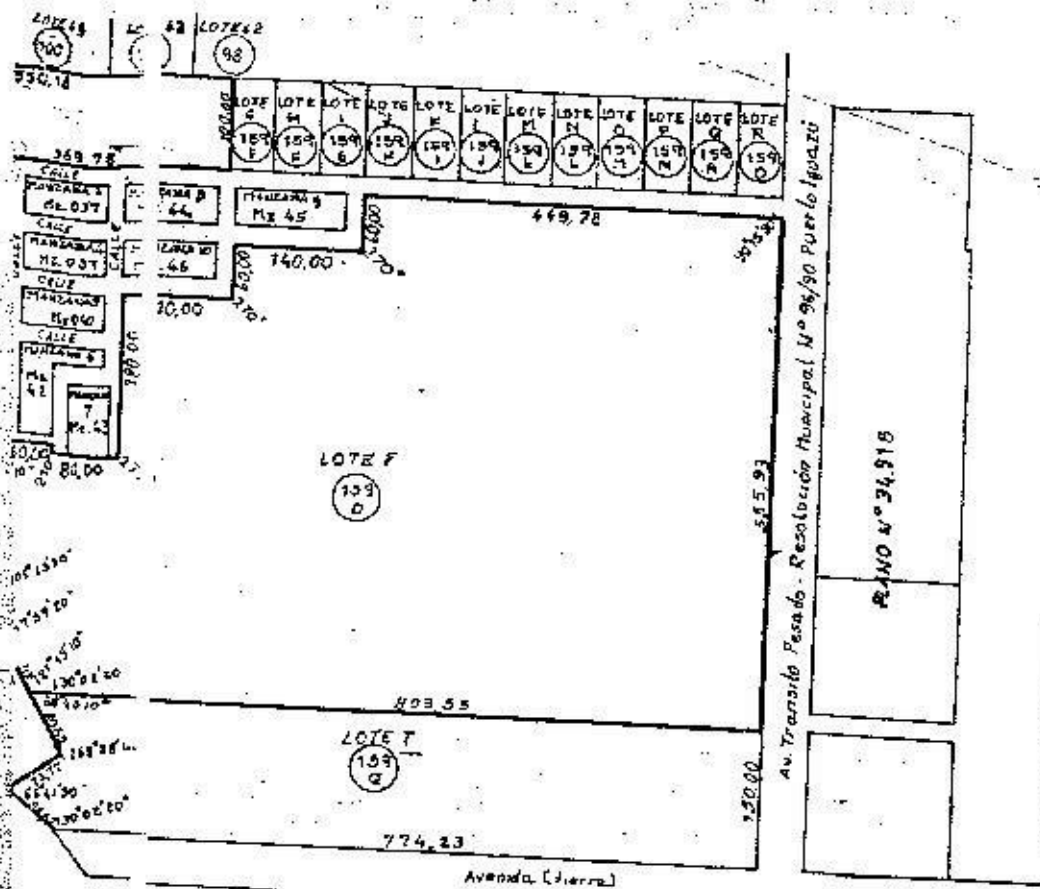
5000

5000

IA (tierra)



SEGÚN PLANO N° 33360 (D.G.C.)



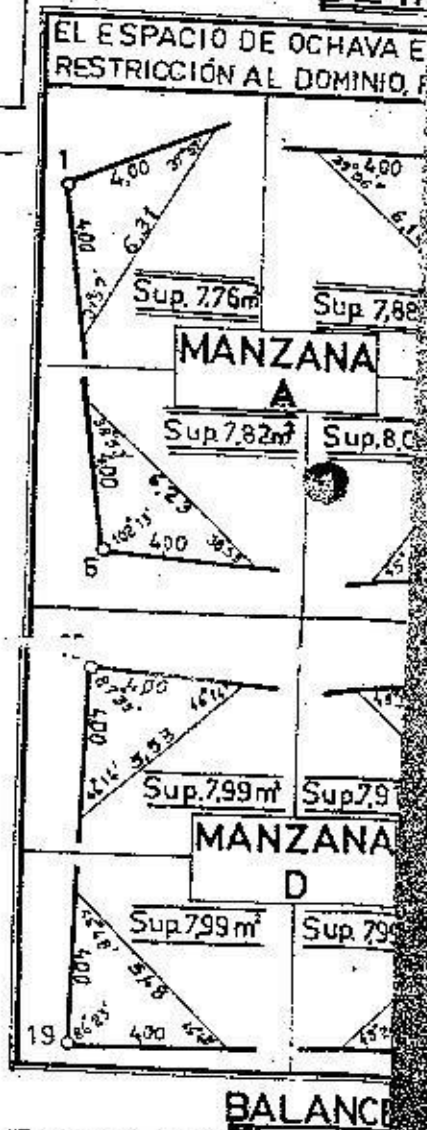
REFERENCIAS

- PARCELA CATASTRAL
- MOJÓN DE MADERA
- MOJÓN DE MADERA
- s/p SEGÚN PLANO N°
- s/c SEGÚN CATASTRO
- s/m SEGÚN MENSURA
- L.T.M. LINEA TEORICA MENSURACION
- (D.G.C.) DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
- Mz. MANZANA CATASTRAL

NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES
- LOS ANGULOS
- LA PRECISEN

DETALLE





Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Ciudad de Puerto Iguazú, 23 de Diciembre de 2004.-

Expte. N° 88/04 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 96 /04:

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ, SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: APRUEBASE para la Ciudad de Puerto Iguazú, el ordenamiento, la actualización y modificación del Plan de Desarrollo Urbano, graficado en los planos y de acuerdo con los textos que se indican a los artículos siguientes y que forman parte de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°: Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes:

a) ANEXO I: PLANOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal y Zonificación.
- 2) Matriz de Uso de Suelo.

b) ANEXO II: TEXTOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal
- 2) Ocupación de Suelo- tipo de uso
- 3) Nomenclador de uso
- 4) Intensidad de uso
- 5) Descripción de zonas
- 6) Disposiciones especiales

ARTÍCULO 3°: El área denominado en el Anexo como H6, se mantiene como zona de chacras y quintas con los parámetros correspondientes a la misma.

ARTÍCULO 4°: DEROGASE toda otra disposición que oponga a la presente.

ARTÍCULO 5°: COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo para su promulgación, regístrese, publíquese, cumplido ARCHÍVESE.-

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú



MIGUEL NORSE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expte. 477/04	Letra DEM
ENTRO	SALIO
Día 27	
Mes 12	
Año 2004	

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú	
Mesa General de Entradas y Salidas	
Expte. 371/04	MOD.
ENTRO	SALIO
Día 27	
Mes 12	
Año 2004	